

LEGENDE

FESTLEGUNGEN DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES

- BAULAND**
- BW** WOHNGEBIET
 - BK** KERNGEBIET
 - BB** BETRIEBSGEBIET
 - BA** AGRARGEBIET
 - BO** GEBIET F. ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - BS** SONDERGEBIET
 - 1 = KOMMUNALE EINRICHTUNG
 - 2 = FREMDENVERKEHRSEINRICHTUNG
 - 3 = KITA STATION
 - 4 = BOOTSANLEGE STELLE
 - 5 = BOOTSANLEGE STELLE UND NATURBAD
 - 6 = INFORMATIONS- UND GASTRONOMIE EINRICHTUNG

- A...** AUF SCHLIESSUNGSZONE
- GRÜNLAND**
- Gif** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - G6** ÖDLAND/ÖKOFLÄCHE
 - Ggu** GRÜNGÜRTEL
 - FUNKTIONSFESTLEGUNG DES GRÜNGÜRTELS
 - 1 = IMMISSIONSSCHUTZ BZW. EMISSIONSSCHUTZ
 - 2 = BACHELLEITUNGSFLÄCHEN UND SONSTIGE ÖKOLOGISCH WERTVOLLE FLÄCHEN
 - 3 = SIEDLUNGSGRENZEND BZW. SIEDLUNGSBEGRENZUNG
 - 4 = FLÄCHENSICHERUNG FÜR HOCHWASSERSCHUTZMASSNAHMEN BZW. FRIEHALTEN VON FLÄCHEN IN GEFÄHRDUNGSZONEN
 - 5 = ABSCHIRMUNG

- Gsh** ERHALTENSWERTES GEBÄUDE IM GRÜNLAND
DIE NUMMIERUNG ENTSpricht DEN DATENBLATTNUMMERN DER LISTE DER ERHALTENSWERTEN GEBÄUDE IM GRÜNLAND
- Gsp** SCHUTZHAUS
- Gsp** SPORTSTÄTTE
-1 = SCHIPISTE
-2 = SCHISCHULE
-3 = FREIBAD
- G+** FRIEDHOF
- Gp** PARKANLAGE
- Glp** LAGERPLATZ
- Gmg/Gif** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTE: FOLGENUTZUNG: GRÜNLAND-LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gwf** WASSERFLÄCHE

- GRENZEN**
- X** KATASTRALGEMEINDEGRENZE
 - X** GEMEINDEGRENZE
 - X** BEZIRKSGRENZE
 - X** LANDESGRENZE

- VERKEHRSFLÄCHEN**
- V0** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE (VERKEHRSFLÄCHEN DER GEMEINDE)
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
-1 = ENRICHTUNG DES STRASSENDIENSTES
 - P** PARKPLATZ
 - EISENBAHN**
Gemäß Eisenbahngesetz 1957 i.d.g.F. ist zu beachten: BAUVERBOTSBEREICH: 12m von der Mitte des äußeren Gleises
GEFÄHRDUNGSBEREICH: bei Hochspannungsfreileitungen je 25m beiderseits der Leitungsachse

- SONSTIGE FESTLEGUNGEN**
- 1** ÖFFENTLICHES GEBÄUDE, ÖFFENTLICHE EINRICHTUNGEN
 - 1 = GEMEINDEAMT, POLIZEI, VOLKSHILFE, POSTPARTNER
 - 3 = FREIWILLIGE FEUERWEHR
 - 4 = KINDERGARTEN
 - 5 = FREIBAD
 - 6 = BERGRETTLING
 - 7 = AUFBAHRUNGSHALLE
 - 8 = FRIEDHOF
 - 9 = KIRCHE
 - 10 = VOLKSSCHULE
 - 11 = HALTESTELLE ERLAUFKLAUSE

KENNTLICHMACHUNGEN VON ÜBERÖRTLICHEN PLANUNGEN BZW. NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN

- Die Kennlichmachungen dienen nur der Information, ihre Darstellung ist nicht rechtsverbindlich. Gemeinderat und Planverfasser übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Darstellung.
- NATURA 2000** NATURA 2000 GEBIET (FFH- UND VOGELSCHUTZGEBIET NR. 3) "Ötscher-Dürrenstein"
Quelle: Verordnung über die Europaspaschutzgebiete (Stand: 12/2022)
 - NP** NATURPARK "Ötscher-Tormauer"
Quelle: Verordnung über die Naturparks (Stand: 12/2022)
 - LS** LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET "Ötscher-Dürrenstein" (DAS GESAMTE GEMEINDEGEBIET LIEGT IN DIESEM LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET)
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete (Stand: 12/2022)
 - ND** NATURDENKMAL
Quelle: BH Lilienfeld, Stand: 23.08.2002
 - FO** FORSTFLÄCHEN MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM
 - FO** FORSTFLÄCHEN MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND - LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Quelle: DKM
 - BE** BERGBAUGEBIET
Sp: SCHOTTERGRUBE
Quelle: Berghauptmannschaft Wien, GZ.: 124.1062/97 vom 29.01.1997
Berghauptmannschaft Wien, GZ.: 124.052/2/97 vom 13.02.1998
 - U** ÜBERFLUTUNGSFLÄCHEN HQ100 HOCHWASSERABFLUSSUNTERSUCHUNGEN SONDERPROGRAMM 2005 / TEIL II - ABU 2008
Im Auftrag des Amtes der Steiermärkischen Landesregierung
Ausgrenzung, innenliegende Inselbauweisen nicht berücksichtigt
Quelle: BJÖRNSEN BERATENDE INGENIEURE, digital übermittelt am 14.03.2012

- GEFAHRENTZONEN**
Quelle: Forsttechnischer Dienst f. Wildbach- u. Lawinerverbauung, Gebietsbauamt südwestlich Niederleisern: Gefahrenzonenplan Mitterbach am Erlaufsee, genehmigt am 12.04.2000
- gelbe Zone** GELBE GEFAHRENTZONE
 - W** WILDBACHGEFÄHRDETE FLÄCHE
 - rote Zone** ROTE GEFAHRENTZONE
 - D** BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ
Quelle: Bundesdenkmalamt, Landeskonservator für Niederleisern: GZ.: 13.12/1/2001 vom 14.03.2001
 - B.20, L.170** BUNDES- BZW. LANDESSTRASSE

- TECHNISCHE INFRASTRUKTUR**
- 110 kV EVN FREILEITUNG**
Quelle: EVN, Stand: 11.2001; Schutzzone beidseits 25m
 - EW** ELEKTRIZITÄTSWERK EVN
Quelle: eigene Erhebung
 - ABWASSERSAMMELLEITUNG ZUR KLÄRANLAGE IN RASING**
Quelle: Fa. Plank-Bachsetten KEG, Stand: 06.2002;
 - T** TANKSTELLE
Quelle: eigene Erhebung
 - KA** KLÄRANLAGE
Quelle: eigene Erhebung
 - PW** PUMPWERK
Quelle: Fa. Plank-Bachsetten KEG, Stand: 06.2002;
 - Br** BRUNNEN
Quelle: Fa. Plank-Bachsetten KEG, Stand: 06.2002; eigene Erhebung
 - QU** QUELLE
Quelle: Fa. Plank-Bachsetten KEG, Stand: 06.2002; eigene Erhebung
 - QU** ENGERES SCHUTZGEBIET / QUELLSCHUTZGEBIET
Quelle: Fa. Plank-Bachsetten KEG, Stand: 06.2002; eigene Erhebung
 - HB** HOCHBEHÄLTER
Quelle: eigene Erhebung
 - F** FUNK- ODER SENDESTATION
Quelle: eigene Erhebung
 - S** SCHLEPPLIFT
Quelle: Ortphoto NO-ATLAS, 06/2014
 - S** SESSELLIFT
Der Bauverbotsbereich von 12m von den Seilen ist zu beachten.
Quelle: Ortphoto NO-ATLAS, 06/2014

FESTLEGUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

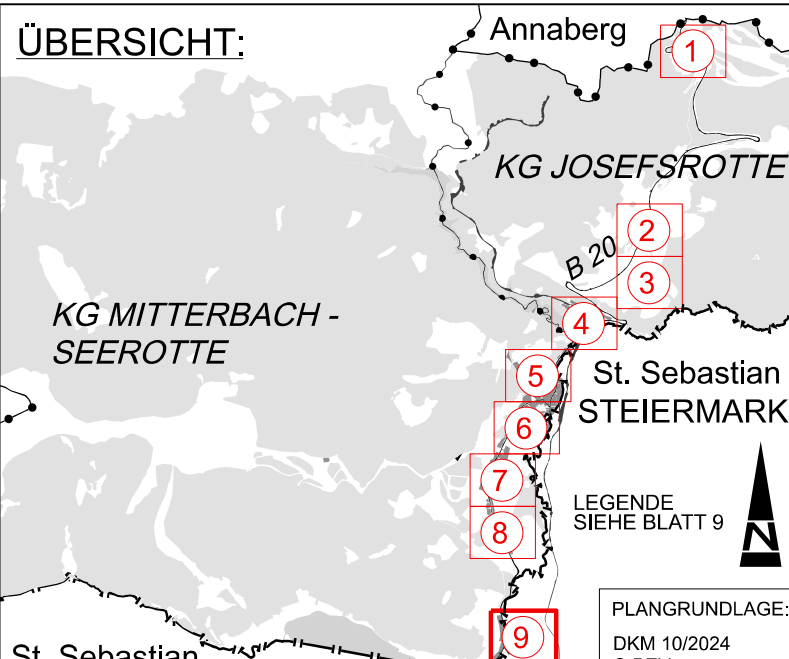
- S** STRASSENFLUCHTLINIE UND STRASSENBREITE
- B** BEGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT DERSELBEN BEBAUUNGSDICHTE, BEBAUUNGSWEISE UND BEBAUUNGSHÖHE
- B** BEBAUUNGSDICHTE
* ALS ZAHLENGABE (z.B. 40); HÖCHSTZULÄSSIGE BEBAUUNGSDICHTE IN % DER BAUPLATZGRÖSSE
- B** BEBAUUNGSWEISE
0 = OFFEN
K = GEFÄHRDELT
9 = GESCHLOSSEN
- B** BEBAUUNGSHÖHE
*) BAUKLASSE I, bis 5m; II, über 5 bis 8m; III, über 8 bis 11m, I, II, III, je nach Bauklasse I alle sonstigen Schauweisen Bauklasse II
*) HÖCHSTZULÄSSIGE GEBÄUDEHÖHE IN m
- F** FREIFLÄCHEN
- N** NIVEAU DER VERKEHRSFLÄCHE (Stand 1999, GZ 980306)
- A** ALTORTGEBIET

ÄNDERUNGEN:	GEMEINDERATSBESCHLUSS:	BETROFFENE PLANBLÄTTER:
PLANZAHL: ARCHITEKT DIPL.ING. OTMAR EDELBACHER PROJ. PLANNR.: 494 VOM 31.05.2010		
MIBA - BÄ 1 - 11404 - PD WIEN, IM APRIL 2016	24.03.2016	6, 7
MIBA - BÄ 2 - 11753 - PD WIEN, IM JULI 2018	28.06.2018	7
MIBA - BÄ 3 - 11995 - PD WIEN, IM JÄNNER 2020	19.12.2019	7, 8
MIBA - BÄ 4 - 12712 - PD WIEN, IM SEPTEMBER 2024	19.09.2024	7
MIBA - BÄ 5 - 12745 - PD WIEN, IM MÄRZ 2026	26.03.2026	1 - 9 (neuer Blattschnitt)

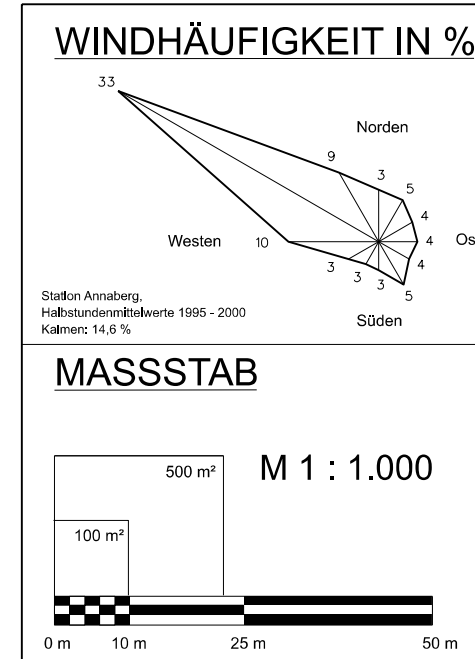
PLANVERFASSER:
DI SUSANNE HASELBERGER
INGENIEURBÜRO FÜR RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG
Vorm. RAUMPLANUNGSBÜRO DI KARL SIEGL
Geschwandnergasse 26-28/2
1170 Wien
Tel.: 014893552
Email: raumplanung@haselberger.eu

PLANZAHL:
MIBA - BÄ 5 - 12745 - PD WIEN, IM MÄRZ 2026

ÄNDERUNGEN:



GEMEINDE MITTERBACH AM ERLAUFSEE
POL. BEZIRK LILIENFELD
BEBAUUNGSPLAN
ÄNDERUNG - NEUDARSTELLUNG



ÖFFENTLICHE AUFLAGE DES PLANENTWURFES
VON 15.10.2025
BIS 28.11.2025

KUNDMACHUNGSZEITRAUM DER VERORDNUNG
VON
BIS

PROFUNGSKLAUSEL

DIESER PLAN (9 BLÄTTER) IST BESTANDTEIL DER VERORDNUNG DES GEMEINDERATES MIT BESCHLUSS VOM 26.03.2026 TOP